

São Paulo, 10 de novembro de 2023.

Aos

Senhores Cotistas do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO

Ref.: Resultado da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 10 de novembro de 2023.

Prezados Senhores Cotistas,

A **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** ("Rio Bravo" ou "Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO**, inscrito no CNPJ sob nº 21.126.204/0001-43 ("Fundo"), vem, pela presente, informar aos senhores cotistas acerca do resultado da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 10 de novembro de 2023 ("Assembleia"), convocada em 26 de outubro de 2023, publicada no site da Administradora e da Comissão de Valores Mobiliários, cujo encerramento do prazo para posicionamento quanto às matérias objeto de deliberação se deu no às 16h do dia 10 de novembro de 2023.

- (i) 100% (cem por cento) dos cotistas considerados presentes e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** a amortização parcial de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda dos seguintes imóveis, isentando a Administradora de qualquer responsabilidade advinda da presente autorização, totalizando o valor de R\$ 3.696.241,54 (três milhões, seiscentos e noventa e seis mil, duzentos e quarenta e um reais e cinquenta e quatro centavos), permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo. A amortização, conforme aprovada, ocorrerá com data-base o dia do anúncio de pagamento aos cotistas, com respectiva liquidação integral dos recursos provenientes das vendas dos imóveis citados abaixo:

Descrição dos imóveis vendidos e os valores amortizados:

- (a) Imóvel localizado na Rua Conselheiro João Alfredo, nº 38, Centro, Belém/PA, matrículas nº 176 e 396, no valor de R\$ 13.200,64;

- (b) Imóvel localizado na Praça Dom Epaminondas, nº 131, Centro, Taubaté/SP, matrícula nº 3.920, no valor de R\$ 130.754,62;
- (c) Imóvel localizado na Rua Dr. Marechal Deodato Wertheimer, nºs 1374, 1384 e 1394, Mogi das Cruzes/SP, matrículas nsº 10.774 e 23.097 no valor de R\$ 43.159,74; e
- (d) Imóvel localizado na Rua Marechal Deodoro, nº 900, São Bernardo do Campo/SP, matrícula nº 52605, no valor de R\$ 3.266.467,72.
- (e) Imóvel localizado na Rua da Direita, nº 25, São Paulo/SP, matrículas ne 76.850 e 76.851, no valor de R\$ 242.658,82 (duzentos e quarenta e dois mil, seiscentos e cinquenta e oito reais e oitenta e dois centavos).

A amortização será realizada no valor equivalente a R\$ 5,90 (cinco reais e noventa centavos) por cota, permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo, os quais serão creditados ao cotista, mediante disponibilidade de caixa em até 6 (dias) dias úteis após a data do anúncio.

Farão jus ao pagamento da respectiva parcela de amortização de cotas os cotistas do Fundo que estiverem inscritos no registro de cotistas como cotistas no fechamento do mercado do dia de do anúncio de pagamento das amortizações.

Sendo o que nos cabia para o momento, permanecemos à inteira disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 10 de novembro de 2023.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.,
Instituição Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII**